

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

#### USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

Código Nacional

INMUEBLE No MZ 020

Hoja 1 PR 009

#### 1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 6 12 B 28	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

#### 2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

#### 3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 12 B 28	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	009
3.11. CHIP	AAA0032MKDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

#### 4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2108,0
Frente (ml)	26,2	Área ocupada (m2)	1660,7
Fondo (ml)	84,8	Área libre (m2)	447,3

#### 4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

#### 5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	13 5 18	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00108065
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	4741075000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.280.000		

#### 6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

#### 7. OBSERVACIONES

N.A.

#### 8. LOCALIZACIÓN



#### 9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

#### 11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020009	de 5
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	020
		Código Nacional				Hoja 2		PR	009	
<b>12. ORIGEN</b>										
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>						
13.1. Nombre/ Razón social	Corporacion universitaria la gran Colombia			Liliana Vera Rojas						
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía						
13.3. Número documento	8600156850			51869719						
13.4. Dirección	CL 5 12 B 23			KR 6 12 B 92						
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.						
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá						
13.7. Teléfono	(571) 3276999			3214688007						
13.8. Correo electrónico	correspondencia@ugc.edu.co			No documentado						
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>										
<p>Inmueble de 2 pisos, paramentado en 1 predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 26.2 m y fondo de 84.8 m, logrando una proporción de 1 a 3.2 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 6. La ocupación del predio se realiza a través de 1 volumen con 3 patios centrales, de los cuales, el segundo fue adaptado como auditorio. Desde la Carrera 6 se accede a través de una circulación central que conduce al primer patio, en torno al cual se organizan oficinas, aulas y baños; a continuación, un vestíbulo antecede al auditorio, con una circulación lateral que conduce al tercer patio, tras el cual existen espacios de aulas. La fachada consta de 2 pisos diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, zócalo en piedra y remate en cornisa y alero de caja pañetado. Está resuelta en el planode paramento y tiene un diseño simétrico, estructurado por 9 ejes de vanos. El primer piso consta de 2 vanos de acceso, 1 de ellos, la portada principal con remate en arco escarzano y portada, y 7 vanos de ventana; el segundo piso consta de 9 vanos de puerta ventana con barandas de hierro conformando tribunas a ras de muro; todos ellos, con marco revocado y remta en cornisa, los 3 centrales, con arco rebajado. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro. La fachada cuenta con carpinterías en madera y rejas en forja.</p>										
<b>15. OBSERVACIONES</b>										
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>										
										
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble										
<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>										
<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, posiblemente modificando una edificación del período colonial. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional universitario y es propiedad de La Corporación Universitaria La Gran Colombia, compartiendo uso con los demás predios de la manzana. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografía de la década del 30 se identifica un volumen con 2 patios centrales y solar posterior; en la década del 50 se conserva el volumen principal, pero se observa una construcción adicional de única crujía lateral, reduciendo las dimensiones de solar; en la década del 70 se habían construido 2 volúmenes en solar posterior, los cuales se conservan en la actualidad; en décadas recientes se adaptó un auditorio en el segundo patio. En fachada se evidencia la apertura de un vano de acceso lateral. La morfología de la manzana ha sido modificada por los cambios en las densidades en las edificaciones, el cubrimiento de patios y la construcción en estas zonas libres o patios interiores. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación		Hoja 2				
		Fecha:	2018							
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020009		de 5				
		Fecha:	2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

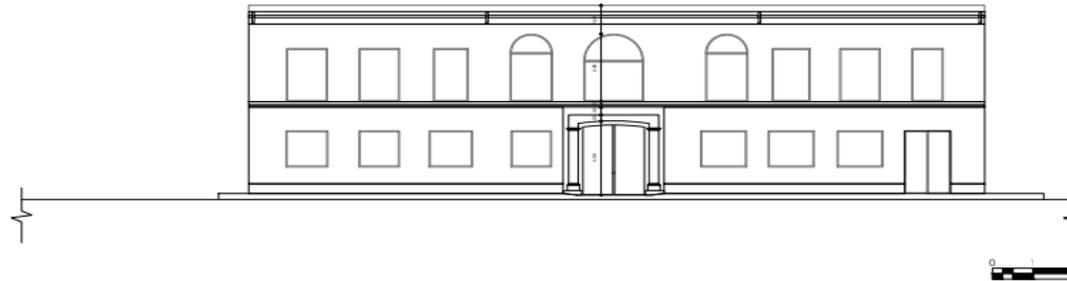

Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003110020009	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Occidental**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX y pertenece al período republicano. Aunque se construyó un volumen en la parte posterior y se construyó un auditorio en uno de los patios, conserva su volumen principal con espacios organizados en torno a patios centrales, así como su sistema constructivo de muros portantes con entrepisos de madera y cubierta en teja de barro. Igualmente, mantiene su fachada, muestra de la arquitectura doméstica tradicional desarrollada en el barrio La Catedral, de acuerdo con las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito, en el inmueble aún es legible la tipología original, con una distribución espacial en torno a patios centrales con galerías perimetrales apoyadas en pies derechos. Conserva su sistema constructivo y su diseño de fachada con una portada enmarcando el acceso principal y vanos rematados con cornisas, de los cuales, los centrales cuentan con arco de medio punto, dando fuerza a la simetría de su diseño, con el cual se inserta armónicamente en un perfil urbano homogéneo en términos de altura, volumetría y lenguaje arquitectónico.

**Valor simbólico:** Este inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX, a pesar de las transformaciones del sector y en especial de la manzana, que actualmente es sede de la Universidad la Gran Colombia.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110020009	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12C



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12B



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110020009
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		